

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 118/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng và Bản án phúc thẩm số 209/2023/DSPT ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1846, 1847/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 54/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 674, Tờ bản đồ số 86, khu vực VII, phường An Bình, quận Ninh Kiều theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 737611, số vào sổ cấp GCN: CS13089 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/7/2017, chính lý sang tên ông Nguyễn Hữu Thời ngày 06/12/2017; diện tích 90,1 m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 675, Tờ bản đồ số 86, khu vực VII, phường An Bình, quận Ninh Kiều theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 737610, số vào sổ cấp GCN: CS13088 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/7/2017, chính lý sang tên ông Nguyễn Hữu Thời ngày 06/12/2017; diện tích 89,2 m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 18 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 1 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. CT
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Ngọc Hân**